

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Силина д. 14**

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Силина, 14

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 15 580,50 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 20 874,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:
- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Силина в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.;
- ✓ 2. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4,5,7, на сумму - 700 тыс. руб. за 1 подъезд;
- ✓ 3. ремонт балкона кв. 102,106, на сумму - 60 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 360 тыс. руб.
- ✓ 7. замена дверей в тех. подполье, на сумму -
- ✓ 8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
- ✓ 10. замена стояков ХВС (кв. 219,223,227,231,235,239.), на сумму - 64,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ХВС 800 м.п., на сумму - 1280 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ГВС (288 м.п.), на сумму - 460,8 тыс. руб.
- ✓ 13. Ремонт розлива ХВС (225 м.п.), на сумму - 360 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (712 м.п.), на сумму - 1139,2 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- ✓ 2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 1 489,397 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 150,973 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 640,37 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт лестн. Клетки 1,2 под.
ремонт балкона кв 102 106.
замена стояков ХВС, ГВС (6 кв)
ремонт розлива ХВС.
ремонт м/приемных камер.
завоз чернозема.
замена дверей в тех. подполье.
ремонт м/пан. шваб кв 280.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт лифтов 1 и 2 пар.	на сумму	1400	тыс.руб.
- ремонт балконов кв 102, 106	на сумму	60	тыс.руб.
- замена стаяков ХВС ПЖ (б/в)	на сумму	648	тыс.руб.
- ремонт розлива ХВС	на сумму	360	тыс.руб.
- ремонт м.узелов камер	на сумму	300	тыс.руб.
- замена дверей в тех. подп.	на сумму		тыс.руб.
заказ герметика		2,9	
ремонт м.узел. швов кв 280.			

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

